

ДОГОВОР № _____
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
с потребителем физическим лицом в жилом помещении

с. Ахты

&ДогДат&

Муниципальное Бюджетное Учреждение «Управления жилищно-коммунального хозяйства» муниципального района «Ахтынский район» далее (МБУ «УЖКХ» МР «Ахтынский район»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника Азизова Шамсулаха Исмихиновича, действующего от имени и за счет МАУ «Служба Городского Сервиса» городского округа «Город Дербент» на основании доверенности и Агентского договора № б/н от 04 марта 2021 г., а также на основании Устава, лицензии на осуществлении деятельности по накоплению, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов(далее ТКО)с одной стороны,, и _____,

(фамилия, имя, отчество физического лица (собственника/наемателя))

имеющ _____ паспорт гражданина РФ сер _____

(паспортные данные: серия, номер, выдавший орган, дата выдачи, код подразделения)

именуем _____ в дальнейшем потребителем, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами «Исполнитель» обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги «Исполнителя» по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу «Исполнителя».

2. Объем твердых коммунальных отходов, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов определяются согласно приложению к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов – в контейнеры, расположенные на контейнерной площадке согласно территориальной схеме, а в случае отсутствия контейнерной площадки бесконтейнерным способом, в том числе крупногабаритных отходов – на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов или в бункеры (при их наличии).

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами "01" января 2019 г.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу «Исполнителя»: в размере единого тарифа на услугу «Исполнителя», утвержденного Республиканской службой по тарифам Республики Дагестан на регулируемый период.

6. Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. В случае неполучения по каким-либо причинам до 1 числа месяца, следующего за расчетным, платежного документа Потребитель обязан для надлежащего исполнения обязательства по оплате в установленный настоящим договором срок обеспечить своевременное получение дубликата платежного документа путем обращения в адрес «Исполнителя». В случае отсутствия обращения Потребителя платежный документ считается полученным им в необходимый для оплаты в соответствии с условиями договора срок.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между «Исполнителем» и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Права и обязанности сторон

8. «Исполнитель» обязан:

- а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;
- б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

9. «Исполнитель» имеет право:

- а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

10. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

- в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
 - г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;
 - д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;
 - е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с «Исполнителем» по вопросам исполнения настоящего договора;
 - ж) уведомить «Исполнителя» любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;
 - з) информировать «Исполнителя» об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений;
 - и) обеспечить получение юридически важных сообщений и документов, включая платежные документы, в соответствии с указанными в настоящем договоре реквизитами.
11. Потребитель имеет право:
- а) получать от «Исполнителя» информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
 - б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

IV. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

12. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов" следующим способом: _____

расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов. Объем принимаемых твердых коммунальных отходов изменяется «Исполнителем» в одностороннем порядке без подписания сторонами дополнительных соглашений к договору на основании сведений и документов, полученных от Потребителя в соответствии с пп. з) п. 13 настоящего договора, а также из иных источников.

V. Порядок фиксации нарушений по договору

13. В случае нарушения «Исполнителем» обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя «Исполнителя» составляет акт о нарушении «Исполнителем» обязательств по договору и вручает его представителю «Исполнителя». При неявке представителя «Исполнителя» потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт «Исполнителю» с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

«Исполнитель» в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта «Исполнитель» вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, «Исполнитель» предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

14. В случае если «Исполнитель» не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным «Исполнителем».

15. В случае получения возражений «Исполнителя» потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

16. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

17. Потребитель направляет копию акта о нарушении «Исполнителем» обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VI. Ответственность сторон

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора «Исполнитель» вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

20. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

21. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

22. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

VIII. Действие договора

23. Настоящий договор заключается на срок до 31.12.2021 года включительно.

24. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

25. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

IX. Прочие условия

26. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии). Исключение составляет изменение объема принимаемых твердых коммунальных отходов, порядок которого описан в пункте 15 настоящего договора.

27. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

28. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

29. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

30. **Приложение** к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

«Исполнитель»

Муниципальное Бюджетное Учреждение «Управления жилищно- коммунального хозяйства» муниципального района «Ахтынский район»

Адрес регистрации: 368730, Республика Дагестан, Ахтынский район, село Ахты, ул. Ю. Герейханова, д. 18

Почтовый адрес: 368730, Республика Дагестан, Ахтынский район, село Ахты, ул. Ю. Герейханова, д. 18

ИНН 0504008249 КПП 050401001
ОГРН 1040500602790 ОКПО 05255805

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Дагестан, г. Махачкала
БИК 018209001
Р/с 40102810945370000069
к/с: 03234643826060000300
л/с 20036Z70090

Тел.:
e-mail: yjkhakhty@mail.ru

«Потребитель»

Фамилия, имя, отчество (при наличии):

дата рождения: г.р.

ИНН:

Адрес регистрации по месту жительства: 368730, Республика Дагестан, Ахтынский район,

Адрес места фактического проживания: 368730, Республика Дагестан, Ахтынский район,

Кем выдан:

Дата выдачи.:

Контактный телефон:

e-mail: _____

_____/Ш.И.Азизов/

_____/ /

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА
I. Объем и место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов и окончательная стоимость услуг

№ п/п	Наименование объекта (адрес помещения; общая площадь помещения; вид деятельности, осуществляемый в помещении; иные сведения, необходимые для расчета платы)	Объем принимаемых ТКО, куб.м./в месяц	Предельные единые тарифы по обращению с ТКО, руб./куб.м. в месяц (учтено освобождение от уплаты НДС)		Место (площадка) накопления ТКО	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов
			1 полугодие 169,62	2 полугодие 172,54		
ИТОГО:						

Сумма оплаты за год: _____

«Исполнитель»:

_____ /Ш.И.Азизов/

М.П.

«Потребитель»:

_____ / /

М.П.