

Агентский договор № 03

г. Дербент Республики Дагестан

11 сентября 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «**Экологи-ка**», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Гамзаева Миргасана Бейдуллаевича, действующей на основании устава, с одной стороны, и МБУ «**Управление жилищно-коммунального хозяйства**» Муниципального района «**Ахтынский район**» (МБУ «УЖКХ»), именуемое в дальнейшем «Агент», в лице начальника Махмудова Фиридина Джабраиловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению Принципала от имени и за счет Принципала следующие юридические и иные действия:

1.1.1. Заключение (подписание) с нанимателями и собственниками помещений как юридическими, так и физическими лицами (далее - потребители) договора на оказание услуг регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также начисление потребителям платы за услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Под платой за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в целях настоящего договора следует понимать плату, которую Потребители обязуется оплачивать за услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услуги регионального оператора. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) в объеме и в месте, которые определены, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Прием от Потребителей платежей за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в целях исполнения денежных обязательств Потребителей перед Принципалом.

1.1.2. Зачисление поступивших от потребителей денежных средств, собранных по поручению Принципала в счет погашения задолженности, подтвержденной соответствующим актом сверки на первое число каждого месяца, возникающей у Принципала перед Агентом по иным договорам.

1.1.3. Ведение лицевых счетов потребителей и учет поступивших платежей по каждому лицевому счету.

1.1.4. Перечисление Принципалу поступивших от потребителей денежных средств в случае отсутствия, подтвержденной соответствующим

актом сверки на первое число каждого месяца задолженности, возникающей у Принципала перед Агентом по иным договорам.

1.1.5. Агент обязуется собрать 100% суммы платежей с 01.01.2019 г. за обращение с ТКО на территории района согласно Территориальной схеме по обращению с ТКО по Республике Дагестан.

1.2. Агент совершает указанные в п. 1.1 настоящего договора действия в отношении потребителей услуг Принципала, находящихся в АХТЫНСКОМ РАЙОНЕ.

1.3. Принципал обязуется оплатить Агенту вознаграждение в размере и в порядке, которые установлены настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Осуществлять прием платежей от потребителей с использованием контрольно-кассовой техники, отвечающей требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Обеспечить в каждом месте приема платежей предоставление плательщикам следующей информации: адрес места приема платежей; наименование и место нахождения Агента; наименования Принципала; реквизиты настоящего договора; способы подачи претензий; номера контактных телефонов Принципала и Агента.

2.1.3. Использовать банковские счета для осуществления расчетов с Принципалом. В отношениях с потребителями-физическими лицами Агент обязуется соблюдать все требования Федерального закона от 3 июня 2009 года №103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

2.1.4. Предоставить Принципалу постоянный доступ в реальном времени к данным 1С, связанным с деятельностью Агента по настоящему договору.

2.1.5. Производить в установленном законом порядке начисление пени в случае невнесения или неполного внесения потребителем платы услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

2.1.6. Организовать хранение всех документов, связанных с выполнением Агентом его обязанностей по настоящему договору в течение актом сверки на первое число каждого месяца задолженности, возникающей у

пяти лет с даты документа. По истечению срока хранения документов Агент передает их Принципалу.

1.1.7. Производить перерасчет платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

1.1.8. Выдавать потребителям копию лицевого счета по мере требования.

1.1.9. Передавать Принципалу всю возможную информацию и документацию с использованием авторизованных электронных ящиков. Авторизованными электронными ящиками Стороны признают:

- Агент: _____

- Принципал: ecologi-ka.dagestan@yandex.ru

1.1.10. Предоставлять Принципалу по его требованию в течение двух календарных дней любой документ в бумажном виде, заверенный подписью уполномоченного лица Агента и печатью Агента, связанный с выполнением Сторонами настоящего договора.

1.1.11. Обеспечивать своевременное и качественное оформление первичных и сводных учетных документов.

1.1.12. Выдавать потребителям по их обращениям платежные документы на оплату коммунальной услуги за истекшие месяцы и справки об отсутствии задолженности.

1.1.13. Осуществлять прием потребителей по вопросам расчетов за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами

1.1.14. Вести полностью от имени Принципала государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) по потребителям, территорий, указанных в настоящем договоре.

2.2. Агент имеет право:

2.2.1. Получать агентское вознаграждение за свои услуги.

2.2.2. Получать от Принципала возмещение обоснованных расходов, которые понес Агент в связи с выполнением данного договора. Расходы Агента возмещаются Принципалом на основании соответствующего счета, выставленного Агентом, вместе с предоставлением Принципалу соответствующих первичных документов, подтверждающих такие расходы.

2.2.3. Привлекать других лиц - платежных субагентов для осуществления приема платежей от плательщиков.

2.2.4. Запрашивать у Принципала информацию, необходимую для выполнения своих обязанностей по настоящему договору.

2.2.5. Самостоятельно разработать форму справки об отсутствии задолженности по оплате услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.3. Принципал обязуется:

2.3.1. Выплатить Агенту агентское вознаграждение, размер и порядок уплаты которого указаны в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего договора.

2.3.2. Своевременно предоставлять Агенту информацию, необходимую ему для исполнения обязанностей по настоящему договору.

2.3.3. Сообщать Агенту об изменениях банковских счетов в течение 3 дней.

2.3.4. Обеспечить контроль над правильностью и полнотой перечисления денежных средств, принятых от плательщиков, путем составления актов сверки не реже 1 раза в месяц.

2.3.5. Ежемесячно принимать услуги по акту приема-передачи до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

2.4. Принципал имеет право:

2.4.1. Иметь постоянный доступ в реальном времени к данным 1С, связанным с деятельностью Агента по настоящему договору.

2.4.2. Требовать от Агента предоставления информации о конкретных местах приема платежей, а также предусмотренных настоящим договором отчетов и иных документов, подтверждающих исполнение Агентом его обязательств по настоящему договору.

3. Порядок расчетов

3.1. Агентское вознаграждение составляет 60 процентов от суммы платежей, принятых от потребителей за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.2. Выплата агентского вознаграждения осуществляется путем перечисления на расчетный счет Принципала в течении 3 (трех) дней после проведения сверки взаимных расчетов и по письменной заявке Принципала, суммы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Содержание финансовых операций, оформляемых Агентом для Принципала, данные первичного учета и сводной документации, представляемой Агентом Принципалу, являются коммерческой тайной.

4.3. Должностные лица Агента, получившие доступ к информации, содержащейся в документах бухгалтерского учета Принципала, обязаны хранить коммерческую тайну. За разглашение коммерческой тайны они несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае не перечисления или неполного перечисления Агентом денежных средств, которые должны быть перечислены Принципалу по условиям настоящего договора, в срок, установленный пунктом 3.2. настоящего договора, Агент уплачивает неустойку в размере 0,1% от не перечисленной суммы за каждый день просрочки.

5. Заключительные положения, расторжение и разрешение споров

5.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

5.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

5.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив об этом другую сторону ценным письмом с описью вложения за 30 календарных дней до даты расторжения.

5.4. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2020 г.

5.5. Любые изменения и/или дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в виде двусторонне подписанных дополнительных соглашений.

5.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.7. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в арбитражном суде по местонахождению истца.

5.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Реквизиты и подписи сторон

Принципал	Агент
<p>ООО «Экологи-ка» Юридический и почтовый адреса: 127576, г. Москва, ул. Илимская, д.2, офис 33 ОГРН 5157746094314 ИНН/КПП 97152300330/771501001 Спец/с 40821810938000000704 (для поступлений от физ.лиц); р/с 407028109380000083507 (для поступлений от юр. лиц) ПАО СБЕРБАНК г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225</p> <p>Электронная почта: ecologi-ka.dagestan@yandex.ru</p>	<p>МБУ «УЖКХ» Почтовый адрес: 368730, РД, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Ю. Герейханова, д. 18 ИНН/КПП 0504008249/050401001 ОГРН 1040500602790</p> <p>Адрес электронной почты: Банковские реквизиты: Р/сч: Кор/сч: Наименование и адрес банка: БИК:</p>
<p>Генеральный директор  Гамзаев М.Б. М.П.</p>	<p>Начальник  Махмудов Ф.Д. М.П.</p>